

**PRILOGA 2 – DOPUSTNI NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI**

Legenda:

- dovoljeno po splošnih določilih OPN
- 1,2...- pogoji po NRP
- x- objekt ni dovoljen

1. MAJHNA STAVBA ( stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, ki ni namenjena prebivanju, objekt v javni rabi)																						
2. MAJHNA STAVBA KOT DOPOLNITEV OBSTOJEČE ZAZIDAVE ( stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislonjena stavbi, objekt v javni rabi)																						
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSv	Ask, Ass, Asp	Apl	CU	CDo	IG	BT	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
Do vključno 50 m <sup>2</sup>	•	6	•	x	•	2	1	2	3	5	x	x	x	2,4	•	•	x	x	x	x	•	x

- Posebni pogoji
  - glede parcele objekta: majhne stavbe so lahko zgrajene le na zemljiških parcelah, ki pripadajo stavbi, h kateri se gradijo in sicer najdlje za čas njenega obstoja. Izjemoma se v območjih A dopušča gradnja enega tovrstnega objekta izven parcele, ki pripada objektu vendar v isti EUP, če na območju domačije ni razpoložljivih površin. Na parceli objekta je lahko gradnji EO in NO namenjenih največ 15% parcele objekta. Velikost objektov je omejena s FZP, če je ta določen. Stavba, h kateri se gradijo, mora biti legalna. Našteti pogoji ne veljajo za rabe ZS, ZP, PO
  - etažnost, višina: vse male stavbe so pritlične, enoetažne, strop je hkrati streha objekta. Največja višina male stavbe je 3,5 m,
  - umestitev na parceli objekta: male stavbe naj se praviloma ne umeščajo na tisto stran objekta, ki meji na najpomembnejše javne prostore,
  - priključevanje na GJI : samostojni priključki na GJI niso dovoljeni – izjeme za objekte na rabah ZS, ZV, PO ter izjeme v A
- Pogoji po NRP
  - 1 – samo garaža in nadstrešek, lopa je dopustna samo v rabi IG
  - 2 - samo nadstrešek in objekti v javni rabi
  - 3 – dopustni spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor) v skupni površini do 200 m<sup>2</sup> BTP, vendar ne garaže
  - 4 – samo garaže in mala stavba do 4 m<sup>2</sup>
  - 5 – samo majhna stavba velikosti do 15 m<sup>2</sup>, vendar ne garaža
  - 6- na parceli objekta je dopustno za vsako stanovanje zgraditi največ en EO ali NO objekt – samo garažo ali nadstrešek za osebne avtomobile stanovalcev. Postavitev teh objektov je dopustna na podlagi enotne rešitve za celotno stavbo

3. POMOŽNI OBJEKT V JAVNI RABI																						
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSv	Ask, Ass, Asp	Apl	CU	CDo	IG	BT	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
Stavbe – do vključno 40 m <sup>2</sup>	3	3	3	x	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2, KK	2, KK	4	x	•	x
Gradbenoingenirski objekti–do višine vključno 10 m	3	3	3	x	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	x	x	4	x	•	x
Pomožni cestni objekti: vsi razen cestni silos	•	•	•	x	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1, KK	1, KK	1	x	•	x
Pomožni cestni objekti: cestni silos	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	•	•	•	•	x	x	x	x	•	x

- Posebni pogoji
  - glede parcele objekta: /
  - etažnost: vse stavbe so pritlične, enoetažne, strop je hkrati streha objekta.
  - velikost, število stavb: Največja velikost stavbe je 40 m<sup>2</sup>
  - umestitev na parceli: pomožni objekti v javni rabi morajo biti grajeni tako, da zagotavljajo nemoteno uporabo javne površine v njeni splošni rabi,
  - priključevanje na GJI : samostojni priključki na GJI so dovoljeni
- pogoji po NRP
  - 1 – ob rekonstrukciji lokalnih cest
  - 2 – nadkrita čakalnica na postajališču kot enostaven objekt, le ob rekonstrukciji javne ceste
  - 3 – na javnih površinah-s soglasjem-upravljavca,
  - 4 – samo oprema trim steze in vadbena oprema, drog, objekt za javno razsvetljavo ter spominsko obeležje, če je v skladu z gozdnogospodarskim načrtom
  - KK- umeščanje objekta na območje kulturne krajine le na podlagi strokovne podlaga za kulturno krajino oz. na podlagi predhodne preveritve pri Občinski upravi občine Jezersko

4. OGRAJA																						
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSv	Ask, Ass, Asp	Apl	CU	CDo	IG	BT	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
Do 3 m	•	•	•	3	•	•	1	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1, KK	1, KK	2	x	•	x

- Posebni pogoji
  - glede parcele objekta: /
  - etažnost: /
  - velikost, število objektov: pogoji glede višin po vrstah ograj:
    - midsosedska ograja: višina do 1,80 m (do višine 1m je lahko kamnita z možnostjo montažne lesene ali kovinske ograje);
    - varovalna in protihrupna ograja: višina do 2,20 m, razen na rabah PC, PO, E, O, LN
  - umestitev na parceli objekta: /
  - priključevanje na GJI :/
- pogoji po NRP
  - 1 –dopustna ograja v lesu do višine 1,2 m na parceli objekta legalno zgrajene razpršene gradnje
  - 2-dopustne ograje, ki so v skladu z zakonodajo s področja gozdarstva in gozdnogospodarskimi načrti potrebne za obnovo gozdova ali za raziskovalne namene
  - 3 –dopustna ograja v lesu do višine 1,2 m
  - KK- umeščanje objekta na območje kulturne krajine le na podlagi strokovne podlaga za kulturno krajino oz. na podlagi predhodne preveritve pri Občinski upravi občine Jezersko

5. PODPORNİ ZID (konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik (zdrs) zemljine. Pri računanju višine podpornega zidu z ograjo se upošteva le merilo za podporni zid.)																						
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSv	Ask, Ass, Asp	Apl	CU	CDo	IG	BT	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
Do 1,5 m	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1, KK	1, KK	x	x	•	1

- Posebni pogoji
  - glede parcele objekta: /
  - etažnost: /
  - velikost, število objektov: /
  - umestitev na parceli objekta: /
  - priključevanje na GJI : /
  - drugo: vsaj 50 % površine podpornega zidu mora biti ozelenjenih, če podporni zid ni izveden v kamnu
- pogoji po NRP
  - 1 – dopustno le v primeru agrooperacije ter na parceli objekta legalno zgrajene razpršene gradnje, če je podporni zid izveden v kamnu
  - KK- umeščanje objekta na območje kulturne krajine le na podlagi strokovne podlaga za kulturno krajino oz. na podlagi predhodne preveritve pri Občinski upravi občine Jezersko

6. MALA KOMUNALNA ČISTILNA NAPRAVA (naprava za čiščenje komunalne odpadne vode z zmogljivostjo, manjšo od 200 PE)																						
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSv	Ask, Ass, Asp	Apl	CU	CDo	IG	BT	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
Do 200 PE	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1, KK	1, KK	x	x	•	1

- Posebni pogoji
  - glede parcele objekta: Vsi navedeni objekti morajo biti locirani na parceli, namenjeni gradnji stavbe, ali na eni od parcel, namenjenih gradnji več stavb, če naprava služi več stavbam. Določilo ne velja za lokalne MČN.**
  - etažnost: /
  - velikost, število objektov: /
  - umestitev na parceli objekta: male čistilne naprave morajo biti izvedene podzemno.**
  - priključevanje na GJI : samostojni priključki na GJI niso dovoljeni, razen za lokalne ČN.**
  - drugo: Lokalne čistilne naprave morajo biti umeščene zunaj naselja ali na njegovem robu. Do čistilne naprave je treba zagotoviti dovoz z javne ceste. Čistilna naprava mora biti zavarovana z zaščitno ograjo.
- pogoji po NRP
  - 1 - samo za zakonito zgrajene objekte na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar gradnja ni možna na območju stavbnih zemljišč oziroma na parceli objekta.
  - KK- umeščanje objekta na območje kulturne krajine le na podlagi strokovne podlaga za kulturno krajino oz. na podlagi predhodne preveritve pri Občinski upravi občine Jezersko

7. NEPRETOČNA GREZNICA (vodotesen zbiralnik za komunalno odpadno vodo)																						
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSv	Ask, Ass, Asp	Apl	CU	CDo	IG	BT	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
Do 50 PE	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1, KK	1, KK	x	x	•	1

- Posebni pogoji
  - glede parcele objekta: Vsi navedeni objekti morajo biti locirani na parceli, namenjeni gradnji stavbe, ali na eni od parcel, namenjenih gradnji več stavb, če naprava služi več stavbam.**
  - etažnost: /
  - velikost, število objektov: /
  - umestitev na parceli objekta: Nepretočne greznice morajo biti izvedene podzemno.**
  - priključevanje na GJI : /
- pogoji po NRP
  - 1 - Samo za zakonito zgrajene objekte na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar gradnja ni možna na območju stavbnih zemljišč oziroma na parceli objekta.
  - KK- umeščanje objekta na območje kulturne krajine le na podlagi strokovne podlaga za kulturno krajino oz. na podlagi predhodne preveritve pri Občinski upravi občine Jezersko

8. REZERVOAR (objekt, povezan s tlemi ali vkopan, s priključki in z inštalacijami)																						
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSv	Ask, Ass, Asp	Apl	CU	CDo	IG	BT	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
Do 1000 m <sup>3</sup>	1	1	1	1	1	1	•	1	x	x	x	2	x	x	•	•	3, KK	3, KK	x	x	•	1

- Posebni pogoji
  - glede parcele objekta: Vsi objekti morajo biti locirani na parceli, namenjeni gradnji stavbe, ali na eni od parcel, namenjenih gradnji več stavb, če naprava služi več stavbam. Določilo ne velja za namenske rabe ZP, ZK, ZV, IP, IG, IK, T, E, O, F, N, LN, LP**
  - etažnost: /
  - velikost objektov, število objektov: /
  - umestitev na parceli objekta: objekt mora biti umeščen na servisnem delu parcele
  - priključevanje na GJI : /
- pogoji po NRP
  - 1 – rezervoarji, večji od 5 m<sup>3</sup>, morajo biti vkopani,
  - 2 – rezervoarji morajo biti v celoti vkopani,
  - 3 - samo za zakonito zgrajene objekte na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar gradnja ni možna na območju stavbnih zemljišč oziroma na parceli objekta.
  - KK- umeščanje objekta na območje kulturne krajine le na podlagi strokovne podlaga za kulturno krajino oz. na podlagi predhodne preveritve pri Občinski upravi občine Jezersko

9. VODNJAK, VODOMET																						
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSv	Ask, Ass, Asp	Apl	CU	CDo	IG	BT	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
	•	•	•	x	•	•	•	•	•	•	•	2	2	2	•	•	1, KK	1, KK	1	x	•	1

- Posebni pogoji
  - **glede parcele objekta: Vsi navedeni objekti morajo biti locirani na parceli, namenjeni gradnji stavbe. Določilo ne velja, ko gre za postavitve urbane opreme. Določilo ne velja za objekte, umeščene na rabe ZS, ZP, ZD.**
  - etažnost: /
  - velikost objektov, število objektov: /
  - **umestitev na parceli: Za urbano opremo so dovoljeni le takšni načini gradnje, ki zagotavljajo nemoteno uporabo javne površine v njeni splošni rabi.**
  - priključevanje na GJI : samostojni priključki na GJI so dovoljeni za objekte, ki so urbana oprema
- Pogoji po NRP
  - 1 - samo za zakonito zgrajene objekte na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar gradnja ni možna na območju stavbnih zemljišč oziroma na parceli objekta in le ko gre za lasten sistem za oskrbo s pitno vodo ter vodnjak za namakanje.
  - 2 - gradnja vodnjakov in vodometov dovoljena le kot urbana oprema,
  - KK- umeščanje objekta na območje kulturne krajine le na podlagi strokovne podlaga za kulturno krajino oz. na podlagi predhodne preveritve pri Občinski upravi občine Jezersko

10. PRIKLJUČEK NA OBJEKTE GJI IN DALJINSKEGA OGREVANJA																						
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSv	Ask, Ass, Asp	Apl	CU	CDo	IG	BT	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1, KK	1, KK	•	x	•	x

- Posebni pogoji
  - glede parcele objekta: /
  - etažnost: /
  - velikost objektov, število objektov: /
  - umestitev na parceli objekta: /
  - priključevanje na GJI : /
- Pogoji po NRP
  - 1- gradnja novih cestnih priključkov dovoljena le ob rekonstrukciji lokalnih cest
  - KK- umeščanje objekta na območje kulturne krajine le na podlagi strokovne podlaga za kulturno krajino oz. na podlagi predhodne preveritve pri Občinski upravi občine Jezersko

11. SAMOSTOJNO PARKIRIŠČE																						
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSv	Ask, Ass, Asp	Apl	CU	CDo	IG	BT	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
do 200 m <sup>2</sup>	•	2	•	3	2	•	•	•	1	1	•	•	•	•	•	•	x	x	x	x	•	x

- Posebni pogoji
  - **glede parcele objekta: Objekti morajo biti locirani na parceli, namenjeni gradnji stavbe, ali na eni od parcel, namenjenih gradnji več stavb, če naprava služi več stavbam. Določilo ne velja za EUP z namensko rabo ZS, ZP, PC, PO, ter za javna parkirišča.**
  - etažnost: /
  - velikost objektov, število objektov: **Za EUP z namensko rabo ZS, ZP je dovoljeno postaviti en objekt (eno parkirišče do velikosti 200 m<sup>2</sup>) na 1 ha površin. Velikost objektov je omejena tudi s FZP in FBP, če ste ta določena.**
  - umestitev na parceli objekta: /
  - priključevanje na GJI : samostojni priključki na GJI so dovoljeni
- pogoji po NRP
  - 1- dopustna le gradnja javnih parkirnih mest za obiskovalce na obrobju EUP
  - 2- obstoječe zelene površine dopustno zmanjševati izjemoma samo za potrebe javnih parkirišč
  - 3- le v travnati izvedbi

12. KOLESARSKA POT, PEŠPOT, GOZDNA POT IN PODOBNE																						
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSv	Ask, Ass, Asp	Apl	CU	CDo	IG	BT	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1, KK	1, KK	•	x	1	1

- Posebni pogoji
  - glede parcele objekta: /
  - etažnost: /
  - velikost objektov, število objektov: /
  - umestitev na parceli: so dovoljeni le takšni načini gradnje, ki ne spreminjajo vodne, gozdne ali krajinske in reliefne značilnosti območja
  - priključevanje na GJI : samostojni priključki na GJI so dovoljeni
- pogoji po NRP
  - 1- dopustno urejanje kolesarskih poti in pešpoti, če se obnovijo opuščene poti ali javno dobro.
  - KK- umeščanje objekta na območje kulturne krajine le na podlagi strokovne podlaga za kulturno krajino oz. na podlagi predhodne preveritve pri Občinski upravi občine Jezersko

13. ŠPORTNO IGRIŠČE NA PROSTEM (grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima pripadajočih spremljajočih objektov ali tribun)																						
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSv	Ask, Ass, Asp	Apl	CU	CDo	IG	BT	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
	1	1	1	1	1	1	1	1	2	3	1	x	x	1	x	x	x	x	x	x	x	x

- Posebni pogoji
  - glede parcele objekta: /
  - etažnost: /
  - velikost, število objektov: Objekti, večji od 1000 m<sup>2</sup> so dovoljeni le na ZS. Velikost objektov je omejena tudi s FZP, če je ta določen.
  - umestitev na parceli objekta: /
  - priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI so dovoljeni
- pogoji po NRP

- 1 – samo do vključno 1000 m<sup>2</sup>, brez spremljajočih objektov
- 2 – do vključno 10000 m<sup>2</sup>, brez spremljajočih objektov
- 3 – samo otroška igrišča

14. VODNO ZAJETJE IN OBJEKTI ZA AKUMULACIJO VODE IN NAMAKANJE																						
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSv	Ask, Ass, Asp	Apl	CU	CDo	IG	BT	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
prostornina razlívne vode nad 250 do 2000 m <sup>3</sup>	x	x	5	2	x	x	•	•	x	x	x	x	x	x	x	x	2, KK	2, KK	2	•	x	x
prostornina razlívne vode do 250 m <sup>3</sup>	3	3	5	2	3	3	•	•	•	•	x	3	•	•	•	•	2, KK	2, KK	2	•	•	x
Bazen, do 60 m <sup>3</sup>	•	x	5	x	•	4	4	4	•	4	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
namakalni sistemi	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	•	1	•	x	x

- Posebni pogoji
  - **glede parcele objekta:** Bazen in drugi objekti za lastne potrebe, morajo biti locirani na parceli, namenjeni gradnji stavbe, ali na eni od parcel, namenjenih gradnji več stavb, če naprava služi več stavbam.
  - etažnost: /
  - **velikost, število objektov:** Površina bazena se upošteva pri izračunu stopnje izkoriščenosti parcele.
  - **umestitev na parceli objekta:** zadrževalni bazeni, ki zadržujejo viške padavinske vode iz javnega kanalizacijskega omrežja, morajo biti izvedeni podzemno
  - priključevanje na GJI : samostojni priključki na GJI so dovoljeni
- pogoji po NRP
  - 1 – le v primeru zagotavljanja povezanosti namakalnega sistema
  - 2 – zajem pitne in tehnološke vode in vodni zbiralnik za potrebe kmetijstva in lovstva z razlívno površino max 30 m<sup>2</sup>
  - 3 – razen grajenega zajetja na tekoči vodi in vodnega zbiralnika
  - 4 – samo okrasni bazeni
  - 5- dopustno le na Ask
  - KK- umeščanje objekta na območje kulturne krajine le na podlagi strokovne podlaga za kulturno krajino oz. na podlagi predhodne preveritve pri Občinski upravi občine Jezersko

15. OBJEKT ZA OGLAŠEVANJE																						
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSv	Ask, Ass, Asp	Apl	CU	CDo	IG	BT	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
Do vključno 18 m <sup>2</sup> , višina do vključno 6 m	x	x	x	x	•	•	•	x	x	x	x	x	x	•	•	•	x	x	x	x	x	x
Do vključno 4 m <sup>2</sup> , višina do vključno 5 m	•	•	1	1	•	•	•	•	•	x	•	x	x	•	•	•	x	x	x	x	x	x

- Posebni pogoji
  - **glede parcele objekta:** skladno z OPN
  - etažnost: /
  - **velikost, število objektov:** skladno z OPN
  - **umestitev na parceli:** skladno z OPN.
  - priključevanje na GJI : samostojni priključki na GJI so dovoljeni
  - umeščanje objekta na območje kulturne krajine le na podlagi strokovne podlaga za kulturno krajino oz. na podlagi predhodne preveritve pri Občinski upravi občine Jezersko
- pogoji po NRP
  - 1 – samo za lastne potrebe in druge oblike oglaševanja, dovoljene na vseh EUP

16. OBJEKT ZA REJO ŽIVALI																						
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSv	Ask, Ass, Asp	Apl	CU	CDo	IG	BT	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
Stavba – do 100 m <sup>2</sup>	1	x	1,2	1	1	x	1	•	1	1	1	x	x	x	x	1	x	x	1	x	x	x
Ribogojnica – do 2000 m <sup>3</sup>	x	x	1,2	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

- Posebni pogoji
  - **glede parcele objekta:**
  - **etažnost:** objekti za rejo živali so pritlični, enoetažni, strop je hkrati streha objekta,
  - **velikost, število objektov:** višina do vključno 6 m, razen čebelnjakov – višina do vključno 3 m.
  - umestitev na parceli: /
  - priključevanje na GJI : samostojni priključki na GJI so dovoljeni
- pogoji po NRP
  - 1 – samo čebelnjak, umeščen skladno s čebelarskim pašnim redom, BTP čebelnjaka do 20 m<sup>2</sup>
  - 2- ostali objekti dopustni le za Ask

17. POMOŽNI KMETIJSKO GOZDARSKI OBJEKT (objekt, namenjen kmetijski predelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju, ki ni namenjen prebivanju)																						
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSv	Ask, Ass, Asp	Apl	CU	CDo	IG	BT	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
Stavbe:površine do	x	x	•	5	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	3, KK	3, KK	x	x	x	x



- Posebni pogoji
  - glede parcele objekta: /
  - etažnost: /
  - velikost, število objektov: /
  - umestitev na parceli objekta: /
  - priključevanje na GJI: /
- pogoji po NRP
  - 1 – samo v podzemni izvedbi. Zbiralnice ločenih frakcij odpadkov ob dostopnih poteh, morajo biti intenzivno ozelenjene.

20. POMOŽNI OBJEKTI NAMENJENI OBRAMBI IN VARSTVU PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER POMOŽNI OBJEKTI ZA SPREMLJANJE STANJA OKOLJA																					
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSv	A	CU	CDo	IG	BT	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
Stavbe: površina do vključno 40 m <sup>2</sup>	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	x	1	1	1	1	1, KK	1, KK	1	1	1	1
Gradbenoinženirski objekti	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1, KK	1, KK	1	1	1	1

- Posebni pogoji
  - glede parcele objekta: /
  - etažnost: /
  - **velikost, število objektov: na rabah ZS, ZP, ZD, ZK dovoljen en objekt na EUP**
  - umestitev na parceli objekta: /
  - priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI so dovoljeni
- pogoji po NRP
  - 1 – samo objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov
  - KK- umeščanje objekta na območje kulturne krajine le na podlagi strokovne podlaga za kulturno krajino oz. na podlagi predhodne preveritve pri Občinski upravi občine Jezersko

21. PROIZVOD - PREFABRIKAT																						
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSv	Ask. Ass. Asp	Apl	CU	CDo	IG	BT	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
	1	1	1	x	1	1	•	•	3	1	x	x	•	•	•	•	2, KK	2, KK	x	x	•	x

- Posebni pogoji
  - glede parcele objekta: /
  - etažnost: enoetažni, pritlični
  - **velikost, število objektov: na rabah, ki nimajo faktorjev za stopnjo izkoriščenosti parcele objekta, se lahko v eni EUP postavi objekt do 200 m<sup>2</sup>, če ni drugače določeno. Največja dovoljena višina balonov je 11 m.**
  - umestitev na parceli objekta: /
  - **priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI so dovoljeni, razen za izjeme, ki jih določajo določila za male stavbe in pomožne kmetijsko gozdarske objekte**
- pogoji po NRP
  - 1 – posebni pogoji, pogoji po tipih stavb in pogoji po NRP enaki pogojem, kot so na določeno rabo predpisani pogoji za posamezno vrsto objekta (če je objekt v javni rabi v EUP z rabo CU se ravna po določilih, ki veljajo za objekte v javni rabi v tej EUP)
  - 2 – samo rastlinjak; posebni pogoji, pogoji po tipih stavb in pogoji po NRP enaki pogojem za pomožne kmetijsko gozdarske objekte
  - 3 – baloni (do 200 m<sup>2</sup>) in paviljoni (do 50 m<sup>2</sup>)
  - KK- umeščanje objekta na območje kulturne krajine ni dopustno

22. BAZNE POSTAJE IN DRUGI TELEKOMUNIKACIJSKI OBJEKTI																					
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSv	A	CU	CDo	IG	BT	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
Bazne postaje	x	x	x	•	•	•	•	•	x	x	x	•	•	•	•	1, KK	1, KK	1	x	•	•
objekt za telekomunikacijsko opremo	x	x	x	x	x	•	•	•	x	x	x	•	•	•	•	x	x	x	x	•	•
Telekomunikacijske antene in oddajniki	•	•	•	•	•	•	•	•	x	x	x	•	•	•	•	x	x	x	x	•	•

**Bazne postaje:** namenjene javnim telekomunikacijskim storitvam, ki so sestavljene iz antenskega droga, antenskega nosilca z antenami in telekomunikacijske opreme oziroma naprav v primernem prostoru ali zabojniku, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- antenski drog je lahko visok največ 10 m nad površino strehe;
- pri antenskih nosilcih na antenskem drogu, postavljenem na stavbo, mora biti spodnji rob najnižje antene najmanj 1,5 m od strešine, pri antenskih nosilcih, ki so pritrjeni na steber, mora biti spodnji rob najnižje antene najmanj 5 m od terena in najmanj 1,5 m od strešine, če je steber postavljen na objekt, pri antenskih nosilcih, ki so pritrjeni na vertikalno površino stavbe, pa sme biti največja dolžina antene 1,5 m;
- prostor s telekomunikacijsko opremo je lahko samo v nestanovanjski stavbi, in sicer v tistem njenem delu, ki ni namenjen javni rabi oziroma v katerem se ne zadržujejo ljudje; če pa je to zabojnik, je lahko postavljen ob drogovi, stebrih oziroma stolpih, njegova bruto površina pa je lahko do 10 m<sup>2</sup>
- Posebni pogoji
  - glede parcele objekta: /
  - etažnost: /
  - velikost, število objektov: /
  - umestitev na parceli objekta: /
  - priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI so dovoljeni.
- pogoji po NRP
  - 1-samo pod pogojem, da se umeščajo v varovalnih pasovih prometne infrastrukture

- KK- umeščanje objekta na območje kulturne krajine le na podlagi strokovne podlaga za kulturno krajino oz. na podlagi predhodne preveritve pri Občinski upravi občine Jezersko

**Objekt za telekomunikacijsko opremo:** za nameščanje radijskih postaj za radioamaterje

- Posebni pogoji
  - glede parcele objekta: /
  - etažnost: pripadajoča antena do višine 10 m.
  - velikost, število objektov: tlorisne površine do 30 m2
  - umestitev na parceli objekta: /
  - priključevanje na GJI : samostojni priključki na GJI so dovoljeni.

**Telekomunikacijske antene in oddajniki:** katerih uporabni signal ne pokriva več kakor 100-metrski pas okoli oddajne točke.

- Posebni pogoji
  - glede parcele objekta: /
  - etažnost: /
  - velikost, število objektov: /
  - umestitev na parceli objekta: /
  - priključevanje na GJI : samostojni priključki na GJI so dovoljeni.

23. URBANA OPREMA																						
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSv	Ask, Ass, Asp	Apl	CU	CDo	IG	BT	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
kiosk oz tipski zabojnik	•	•	•	x	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	x	x	x	x	x	x
montažna sanitarna enota	•	•	•	x	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	x	x	x	x	x	x

- Posebni pogoji
  - glede parcele objekta: /
  - etažnost: /
  - velikost, število objektov: /
  - umestitev na parceli objekta: /
  - priključevanje na GJI : samostojni priključki na GJI niso dovoljeni
  - Gradnja kioskov za prodajo časopisov in tobačnih izdelkov je dovoljena na javnih površinah in drugih zelenih površinah ZD izven območja kulturne krajine, ki so dostopne neposredno z javnih površin. Kioske za prodajo sadja in zelenjave je dopustno namestiti na javnih površinah.

24. ZAČASNI OBJEKTI																						
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSv	A	CU	CDo	IG	BT	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO	
odprt sezonski gostinski vrt	•	•	•	•	•	•	•	•	•	x	x	x	•	•	•	x	x	x	x	x	x	x
montažni šotor	•	•	•	•	•	•	•	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
oder z nadstreškom	•	•	•	•	•	•	•	•	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
pokrit prireditveni prostor	•	•	•	•	•	•	•	•	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
čirkus	x	x	x	•	•	•	•	•	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x
časna tribuna	x	x	x	•	•	•	•	•	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x
objekt za skladiščenje nevarnih snovi	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	•	•	x	x	x	x	x	x	x

Definicije pojmov:

- **Začasni objekt** je treba odstraniti po poteku časa, za katerega je bil zgrajen, najpozneje pa v šestih mesecih od začetka gradnje. Po odstranitvi je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem je bil zgrajen.
- **Odprti sezonski gostinski vrt**, to je posebej urejeno zemljišče kot del gostinskega obrata, če je tlorisna površina zemljišča največ 60 m<sup>2</sup> in višina najvišje točke največ 4 m, merjeno od najnižje točke objekta; Gostinski vrt mora imeti premakljive elemente opreme, da se v primeru intervencije lahko odstrani. Za zaščito pred soncem se uporabljajo platneni senčniki enotne barve. Na območju kulturne krajine morajo biti senčniki nevpadljivih pastelnih barv (reklamni senčniki so dopustni samo v času prireditve in jih je potrebno po zaključku prireditve odstraniti).
- **Pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru**, če je njegova tlorisna površina do 500 m<sup>2</sup>, višina najvišje točke 6 m, merjeno od najnižje točke objekta;
- **Oder z nadstreškom**, če je njegova tlorisna površina do 30 m<sup>2</sup>, višina najvišje točke do 6 m, merjeno od najnižje točke objekta, razpon nosilnih delov pa do 3 m, in če ta razpon objekta, razpon nosilnih delov pa do 3 m, morajo biti sestavljeni iz montažnih elementov;
- **Pokriti prireditveni prostor**, kamor sodi tudi športno igrišče, z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, vključno s sanitarnimi prostori, če je njegova tlorisna površina do 500 m<sup>2</sup>
- **Čirkus**, to je prireditveni prostor v montažnem šotoru (arena s tribunami za gledalce) in ograjeno zunanjo površino, namenjeno potujočemu zabavišču, če so šotor in drugi objekti montažni;
- **Začasna tribuna za gledalce na prostem**, če je njena tlorisna površina največ 1000 m<sup>2</sup> in višina najvišje točke največ 6 m, merjeno od najnižje povprečne točke terena.
- **Objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi**, če bruto površina teh objektov ne presega 15 m<sup>2</sup> in je višina najvišje točke največ 4 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom.

- Posebni pogoji
  - glede parcele objekta: /
  - etažnost: /
  - velikost, število objektov: /
  - umestitev na parceli objekta: /
  - **priključevanje na GJI : samostojni priključki na GJI niso dovoljeni**